



Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Mosgroen 4

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	344 m ³
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Tuin locatie	noordoost



Omschrijving

Rust, ruimte en de mogelijkheid om extra op te bouwen!

Tot in de puntjes verzorgde 5-kamer tussenwoning met een opbouw, dakterras en energielabel A. Een echt spaarhuis voor energiezuinig wonen in de gewilde wijk Rokkeveen. Onder meer nabij winkels, basisscholen, Picasso Lyceum, gezondheidscentrum, wijkpark (sport- en recreatievoorzieningen) alsmede uitvalswegen. Hier woon je in alle rust, met alle gemakken binnen handbereik. Neem snel contact met ons op en kom de sfeer zelf proeven!

Bijzonderheden.

- bouwjaar 1989, woonoppervlakte ca. 101 m², eigen grond ca. 127 m², inhoud ca. 345 m³
- energielabel A, energiezuinige woning uit 1989, een zogenaamd "Spaarhuis" met vloer-, wand- en dakisolatie
- volledig gemoderniseerde woning
- gehele begane grondvloer is voorzien van houtlook keramische tegels met 5 groeps-vloerverwarming en energiezuinige pomp
- C.V.- HR combi- ketel geplaatst in 2019
- Warmte terugwin unit in 2019 vervangen
- radiatoren op de 1e en 2e verdieping in 2024 vervangen door moderne energiezuinige lage temperatuur radiatoren
- woning voorzien van Tado X, ruimtes kunnen afzonderlijk worden verwarmd
- badkamer met elektrische vloerverwarming en regendouche
- begane grond en 1e verdieping zijn in 2024 voorzien van HR ++ beglazing
- gevels zijn in 2024 gereinigd en geschilderd
- aan de berging is een terrasoverkapping gebouwd, ideaal voor een buitenkeuken
- spachtelputz afwerking op wanden en gestucte plafonds
- oplevering in overleg

Begane grond.

Een ruime entree/hal met vernieuwde meterkast en

een moderne toiletruimte met verlaagd plafond en voorzien van inbouwspots. Naast de toiletruimte bevinden zich de CV- en warmte terugwin installatie welke in 2019 zijn vervangen.

De open keuken (ca. 8 m²) met keramisch werkblad en mat-glazen fronten is compleet uitgevoerd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Siemens koel/vries combinatie
- Siemens 5- pits gas op glas kookplaat
- Quookerkraan
- Siemens Studioline combi- oven met o.a. kerntemperatuur meter
- Siemens vaatwasser
- Uittrekbare kast en grote opbergglades voor veel extra bergruimte

De lichte en ruime woonkamer (ca. 27 m²) beschikt over ruime bergruimte onder de trap. De volledige begane grond is voorzien keramische houtlook tegels en 5 groeps-vloerverwarming waarvan de verdeler zich onder de trap bevindt. In combinatie met de vloerisolatie is de woonkamer heerlijk warm in de wintermaanden. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en plafonds zijn gestuct. Het glaswerk is in 2024 vervangen door HR++.

Via een deur is er toegang tot de onderhoudsvrije verzorgde tuin met buitenkraan en fraaie terrasoverkapping om de hele dag te kunnen genieten. De tuin is ook bereikbaar via een achterom en er is voldoende bergruimte in de stenen schuur.

1e verdieping.

Een overloop leidt naar de moderne badkamer (ca. 4 m²) en drie comfortabele slaapkamers. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van hoogwaardig laminaat. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de plafonds zijn gestuct. Het glaswerk is in 2024 vervangen door HR++. De radiatoren in de slaapkamers zijn in 2024 vervangen door moderne lage temperatuur verwarmingen voorzien van Tado X.

Omschrijving

Iedere ruimte kan onafhankelijk verwarmd worden naar gewenste temperatuur. Zuinig en comfortabel!

De moderne badkamer, gelegen aan de voorzijde, is als volgt uitgevoerd:

- elektrische vloerverwarming
- breed wastafelmeubel
- ruime inloopdouche uitgevoerd met met glazen wanden, regendouche en handdouche
- handdoek radiator
- hangend 2e toilet

Slaapkamer 1 (ca. 10 m²) is voorzien van elektrisch bedienbaar rolluik en gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 (ca. 14 m²) en slaapkamer 3 (ca. 7 m²) zijn gelegen aan de tuinzijde.

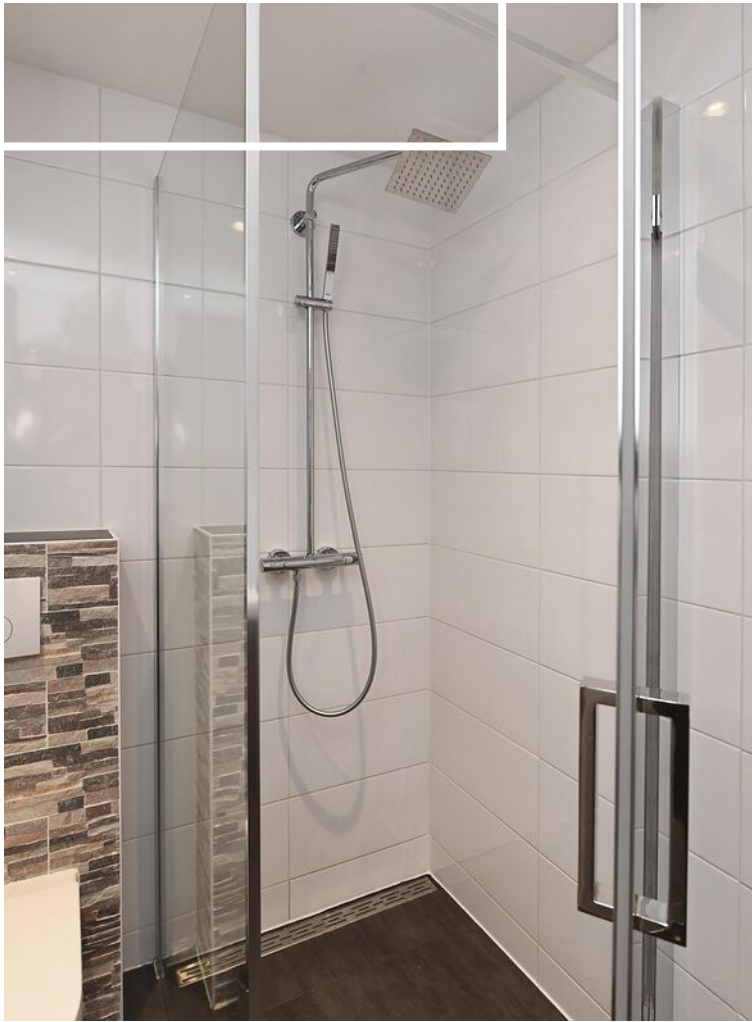
2e Verdieping.

Deze verdieping is via een deur bereikbaar. Hier bevindt zich ook de aansluiting wasmachine en de droger-opstelling, de rest van deze ruimte is in gebruik als werkkamer (ca. 10 m²). Ook deze ruimte is voorzien van een nieuwe radiator in combinatie met Tado X. Van hieruit is er toegang tot het zonnige dakterras. Hier is een uitstekende mogelijkheid om extra woonruimte toe te voegen!

Interesse in dit prachtige en energiezuinige huis?

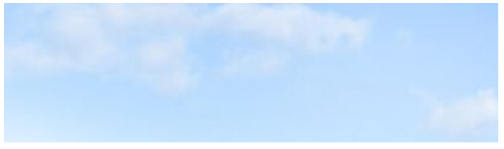
Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtigingsafspraken of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



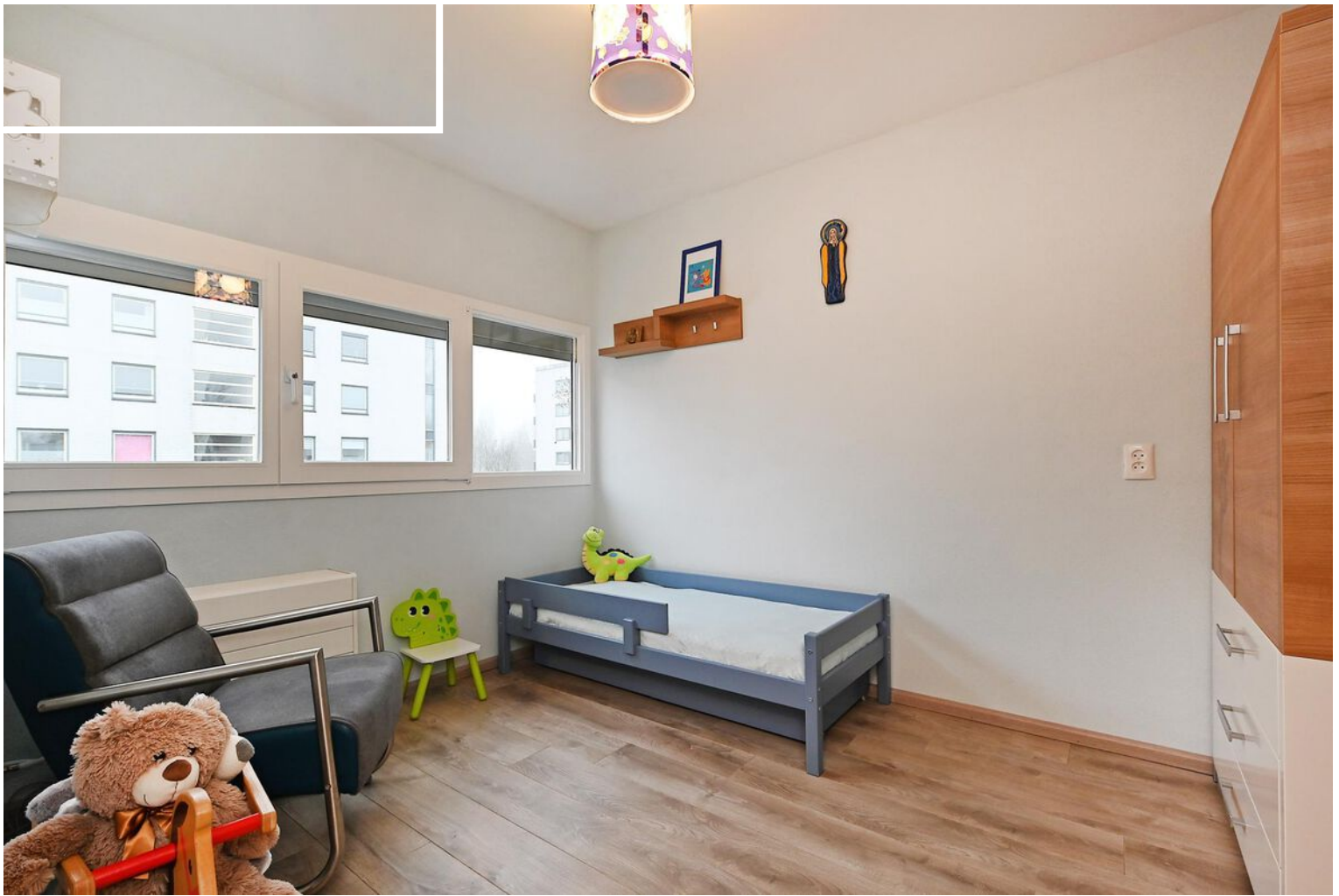
















"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

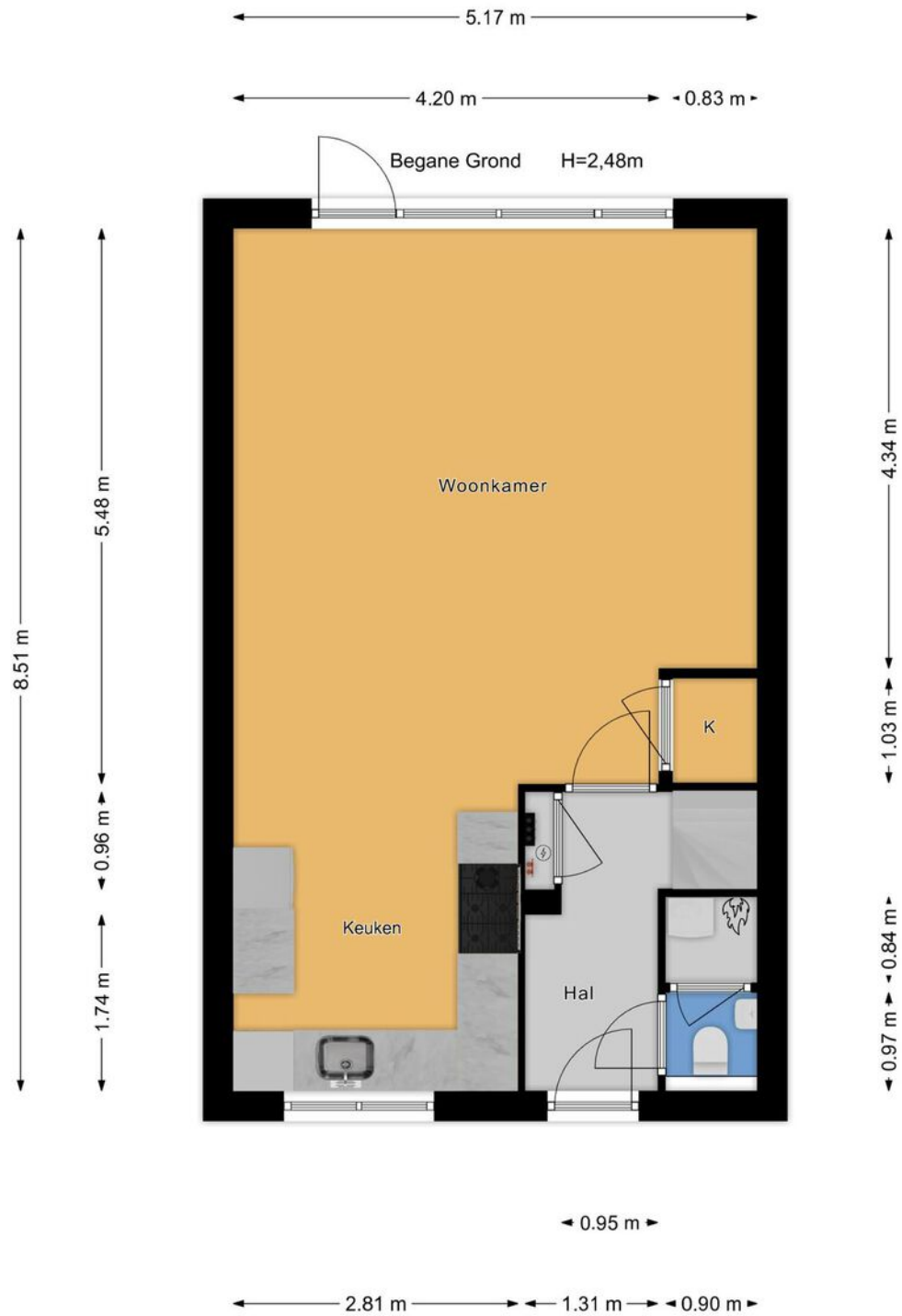
De beste plek voor jou





A

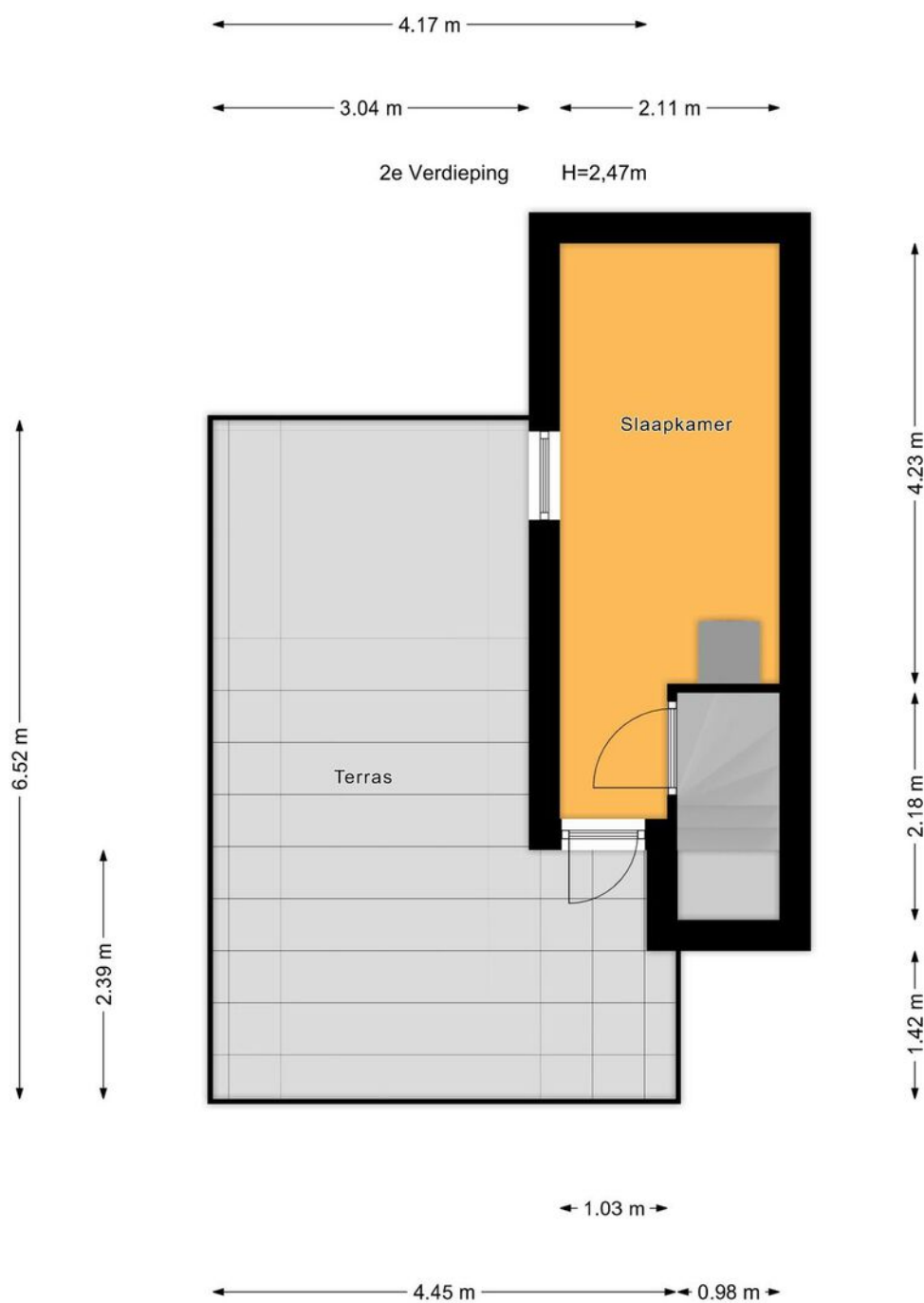
Plattegrond



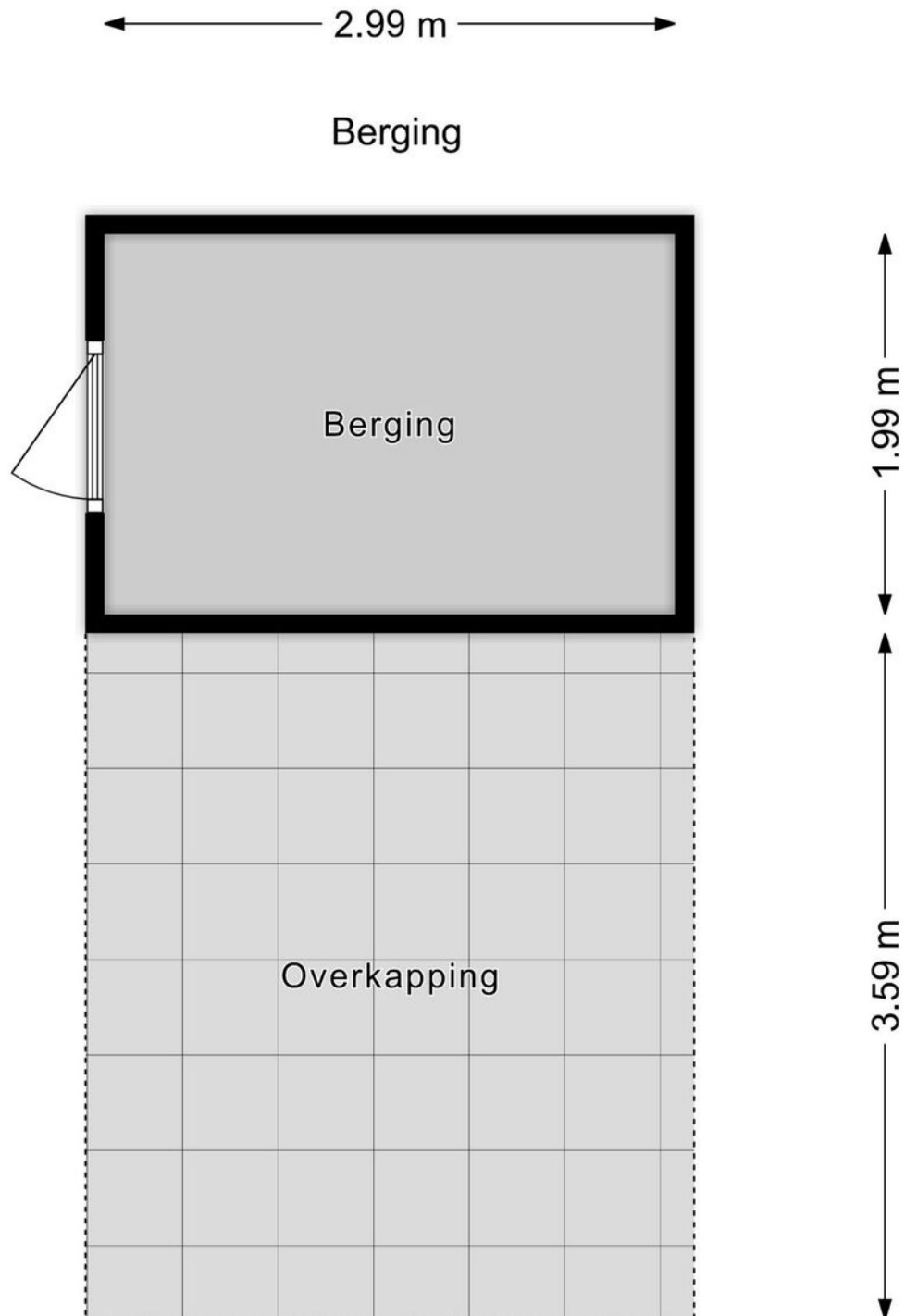
Plattegrond



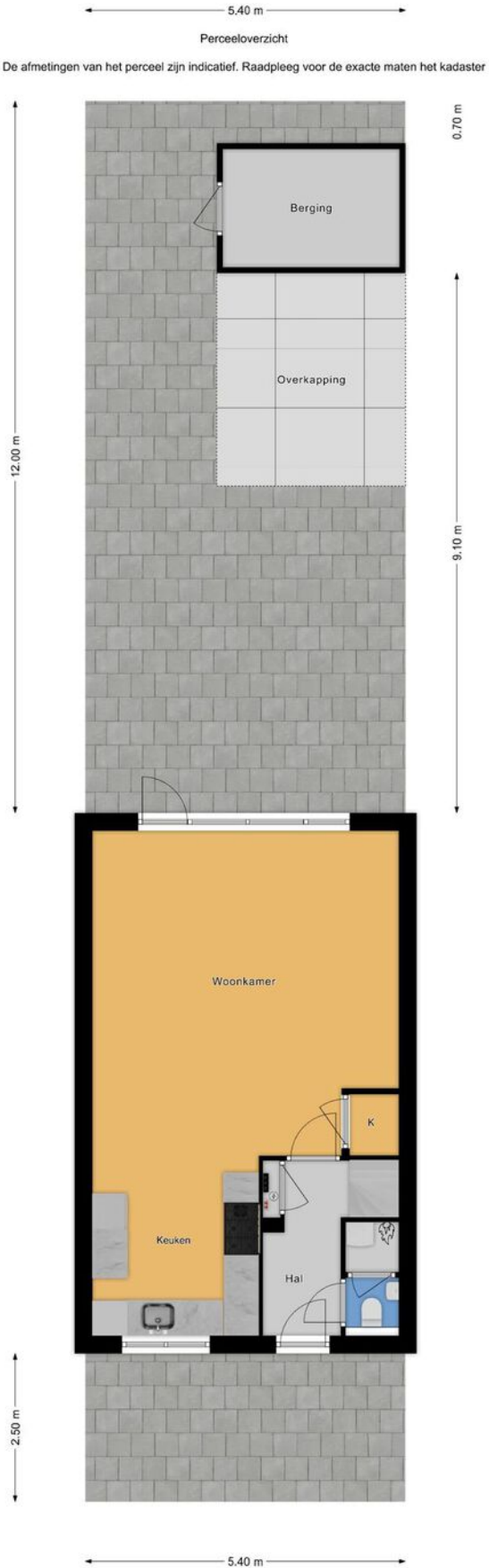
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ